

**Ontwerp-Besluit - Raad van 22/11/2021**

**Onderwerp** : Afbraakwerken van een gemeenschappelijke muur op 2 meter hoogte achter de "Ecole maternelle Christian Merveille" gelegen Anderlechtsestraat 186-188 en Kuregemsestraat 65 te 1000 Brussel (dossier nr. 0602/0510/2017).- Overeenkomst.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat er na een bezoek ter plaatse met de Ingenieur van de Stad Brussel, er geconstateerd werd dat de gemeenschappelijke muur gelegen tussen de percelen 21810L2207/00F000 en 21810L2445/00B000, dewelke gelegen zijn in de Anderlechtsestraat nr 186/188 te 1000 Brussel, met als eigenaar dhr. Geert Somers, deze laten een glooiing naar de speelplaats van de "école maternelle Christian Merveille" (gelegen Kuregemsestraat 65) zien en die alsook verschillende belangrijke scheuren (2 à 3 cm) vertoont;

Overwegende dat dit stabiliteitsprobleem een volledige ineenstorting kan veroorzaken, dit gelet op de onzekere funderingen van deze gemeenschappelijke muur;

Overwegende dat een verlaging van deze muur een betere lichtinval voor de eigenaar zal meebrengen maar met behoud van de vertrouwelijkheid voor beide kanten van de percelen;

Overwegende dat de Stad Brussel een betere prijs bekomen heeft met haar jaarlijkse aannemer en dat deze dan de bouwheer van de werken zal zijn ;

Overwegende dat de kosten gedeeld zullen worden tussen de beide partijen, dit tussen dhr. Geert Somers en de Stad Brussel ;

Overwegende dat de hierbijgevoegde overeenkomst goedgekeurd dient te worden betreffende het bekrachtigen van het akkoord inzake de kostendeling en inzake de werken tussen beide partijen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

**BESLUIT :**

Enig artikel : de overeenkomst betreffende de verdeling van de kosten in twee gelijke delen tussen dhr. Geert Somers (particuliere eigenaar) en de Stad Brussel, is goedgekeurd.

Bijlagen :

